



ZFM ÖKOFLÄCHENAGENTUR
Ökomaßnahmen vom Freistaat Sachsen

Ökokontomaßnahme

**Abriss und Entsiegelung
ehem. Ferkelzuchtanlage
Dahlenberg/Trossin
(Landkreis Nordsachsen)**

Zentrales Flächenmanagement Sachsen

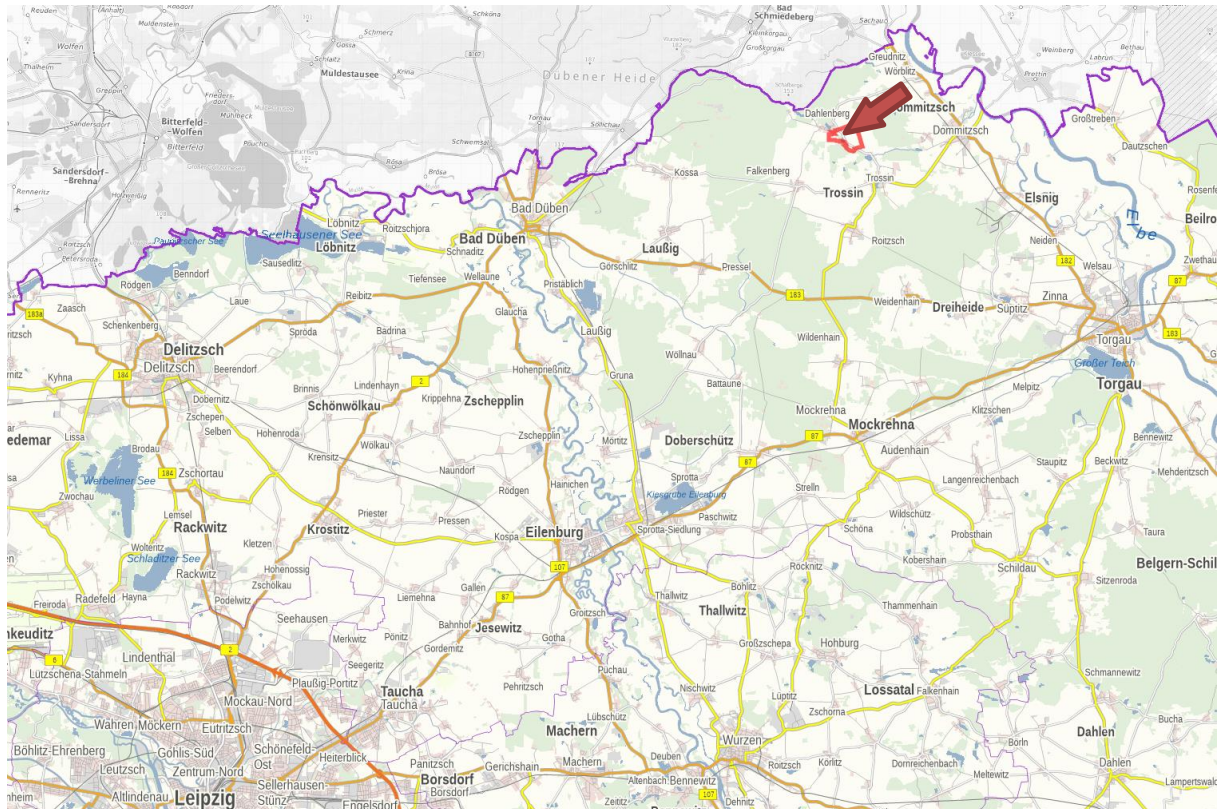
STAATSBETRIEB IMMOBILIEN-
UND BAUMANAGEMENT
SIB



Freistaat
SACHSEN

Abriss und Entsiegelung ehem. Ferkelzuchtanlage Dahlenberg/Trossin (Landkreis Nordsachsen)

Lage



Quelle: geoportal.sachsen.de (Sachsenatlas)

Maßnahmenbeschreibung

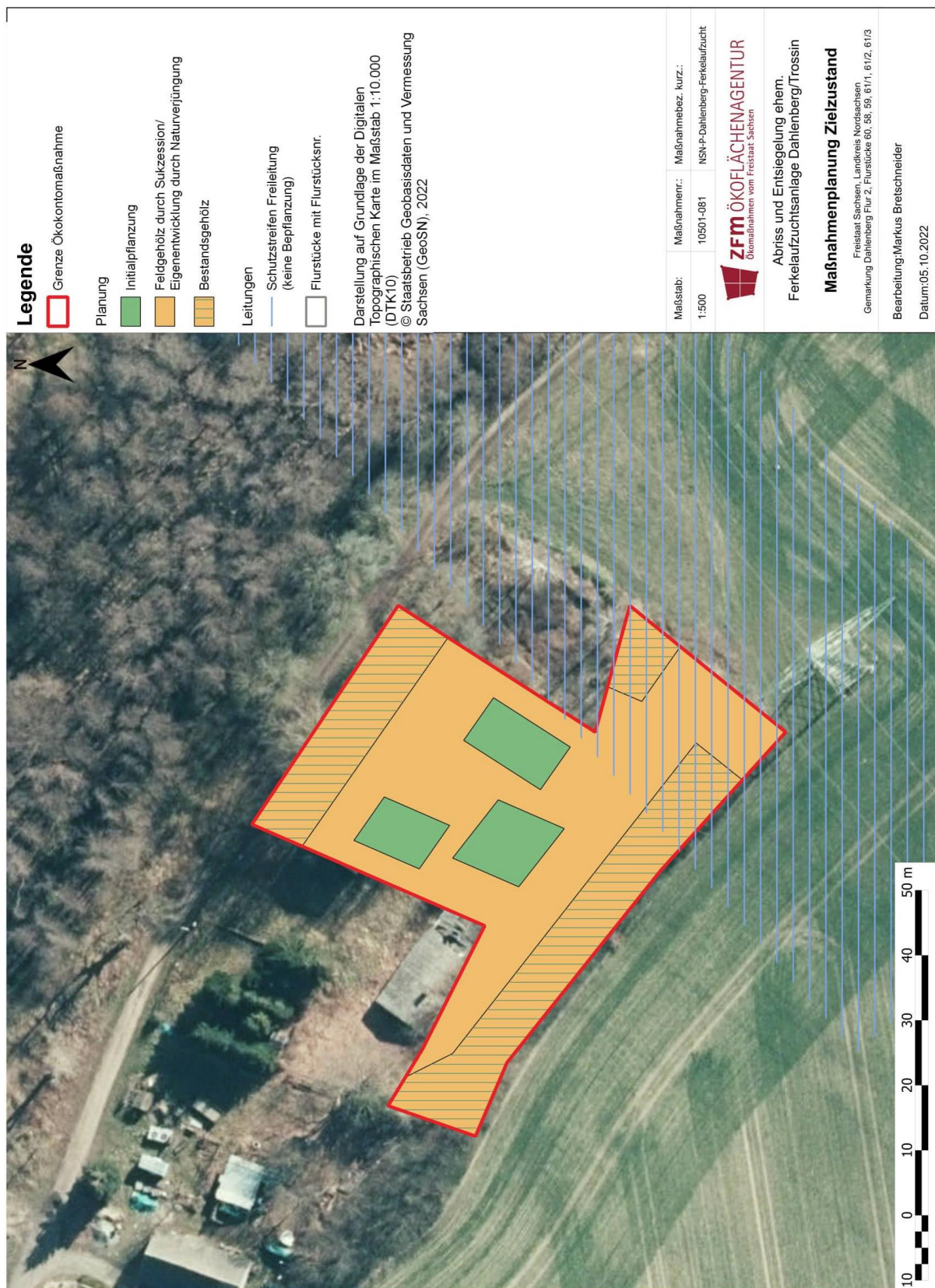
Naturraum Sachsen [Mannsfield und Syrbe 2008]: Naturraumeinheit BfN:	Düben-Dahlener Heide Elbe-Mulde Tiefland (D10)
Ausgangszustand	ehemalige Ferkelzuchtanlage - bauliche Anlagen: Futterhaus, Stallanlagen, Becken - teil- und vollversiegelte Lager- und Betriebsflächen
Zielzustand	- Entwicklung Feldgehölz durch gelenkte Sukzession - weitestgehender Erhalt der bestehenden Gehölze

Gesamtgröße	2.798 m ² Maßnahmenfläche + 398 m ² zusätzliche Entsiegelungsfläche
Gesamtaufwertung	135.441 Werteinheiten (überarbeitete Handlungsempfehlung Sachsen, 2017)
Anerkennung als Ökokonto- maßnahme gemäß § 11 SächsNatSchG	Die Maßnahme wurde durch den Bescheid der UNB Nordsachsen vom 31.05.2024 unter AZ 364.35.329.01 als Ökokontomaßnahme anerkannt.
Zuordnung	Voraussetzung für die Nutzung der Maßnahme oder von Teilen daraus ist der Abschluss eines Vertrages über den Verkauf von Ansprüchen auf Anrechnung aus Ökokontomaßnahmen.



Die Maßnahmenfläche befindet sich im Norden Nordsachsens, Gemarkung Dahlenberg, Flur 2 am Ortsrand von Dahlenberg. Die Fläche umfasst die Flurstücke 59, 60, 61/2 und 63/3, sowie Teilflächen der Flurstücke 58 und 61/1 als Entsiegelungsflächen.

Im Rahmen der Umsetzung der Ökokontomaßnahme erfolgte der vollständige Rückbau der Ferkelzuchtanlage, inklusive Stallungen und Betriebsflächen. Der vorhandene Baumbestand wurde soweit möglich erhalten. Nach den Abbrucharbeiten erfolgten Initialpflanzungen standortangepasster Laubbaumarten. Die Fläche darf sich natürlich entwickeln, wird regelmäßig kontrolliert und ggf. unerwünschter Aufwuchs entfernt.



Übersicht Maßnahmenplanung (Stand 2022)

Aufwertung von Funktionen des Naturhaushaltes:

Die Maßnahme soll folgende Zielstellungen erreichen:

- Rückbau eines ehemaligen Stallkomplexes und Entsiegelung aller teil- und vollversiegelten Flächen.
- Naturschutzfachliche Aufwertung der Fläche durch Eigenentwicklung und Zulassen der Sukzession.
- Aufwertung des Landschaftsbildes und der rekreativen Funktion durch Beseitigung der ruinösen und brachliegenden baulichen Anlagen am Ortsrand.
- Initialpflanzung standortgerechter Gehölze und somit Unterstützung der Entwicklung einer potentiell natürlichen Vegetation.

Fotodokumentation:



Bild 1: Ausgangszustand der Maßnahmenfläche, Drohnenvideo (Stand 2022)



Bild 2: Kontrolle September 2022

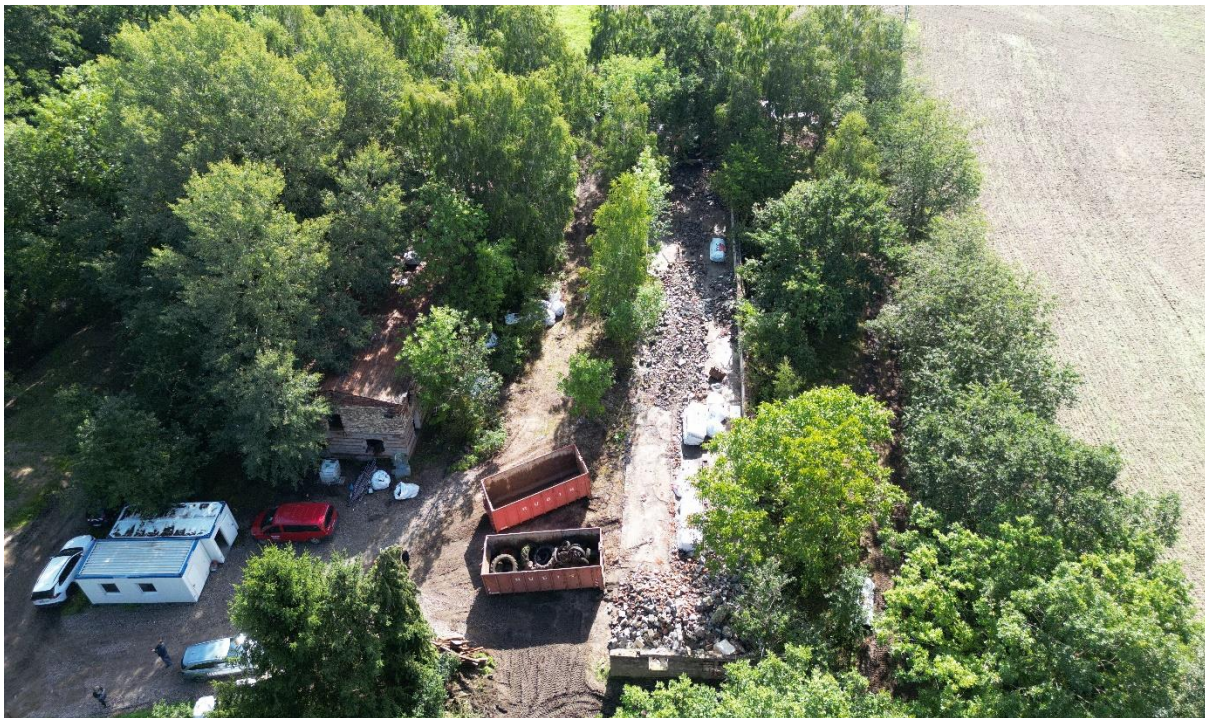


Bild 3: Rückbau, August 2023



Bild 4: Rückbau, September 2023



Bild 5: Abnahme im Oktober 2023



Bild 6: Abnahme, Blick von Nordwesten, Oktober 2023



Bild 7: Sukzession Mai 2024