

Ausschreibung

Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen
08306 Erlau

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Lisa-Marie Röhrborn
Telefon +49 371 457-4891
E-Mail: Lisa-Marie.Roehrborn@zf
m.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Landkreis:	Mittelsachsen
Gemeinde:	Erlau
Gemarkung(en):	Gepülzig, Großmilkau, Kleinmilkau, Naundorf, Niedercrossen, Obercrossen, Schweikershain, Sachsendorf, Tanneberg
Grundstücksgröße (in ha):	52,3282
Objektbeschreibung:	<p>Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.</p> <p>Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr. Ein evtl. Flächentausch (Pflugtausch) bedarf der Zustimmung des Verpächters. Die Übergabe/Übernahme der Flächen ist eigenständig mit dem bisherigen Pächter zu vereinbaren und richtet sich sonst nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches. Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe).</p> <p>Auf dem Flurstück 133 der Gemarkung Gepülzig ist die Umwandlung von Acker zu Extensivgrünland entlang des bestehenden Waldrandes geplant. Weiterhin ist auf dem Flurstück 189 eine Gehölzpflanzung mit Kraut-/Grassaum geplant.</p> <p>Bei der Bewirtschaftung sind daher besondere Rechtsvorschriften zu beachten. Mit der Gebotsabgabe bestätigt der Bieter, sich über diese informiert zu haben.</p>
Verpachtungszeitraum:	01.01.2026 - 31.12.2030

Gemarkung	Flurstück	Bestandsfläche [m²]	Vorgangsfläche [m²]	Wertabschnitt [m²] (WA)	Fläche WA [m²]	
Los 1	Gepütz g	127 B	52 753	52 753	Ackerland	52 753
	Gepütz g	132	8 955	8 955	Ackerland	8 133
					Grünland	670
					Weg	195
	Gepütz g	132a	9 021	9 021	Ackerland	9 021
	Gepütz g	133	47 436	47 436	Ackerland	47 436
	Gepütz g	138	7 974	7 974	Grünland	5 955
					Unland	1 999
	Gepütz g	140	2 193	2 193	Grünland	2 193
	Gepütz g	141	11 523	11 523	Grünland	10 152
				Mischwald	1 371	
				Summe	139 956	
Los 2	Gepütz g	164	9 355	9 355	Ackerland	7 800
					Mischwald	1 555
	Gepütz g	167	9 985	9 985	Ackerland	9 470
					Unland	513
	Gepütz g	169	49 796	49 796	Ackerland	49 796
				Summe	69 136	
Los 3	Großmökau	167 2	5 055	5 055	Ackerland	5 055
	Großmökau	167 3	5 056	5 026	Ackerland	5 056
	Großmökau	170	4 140	4 140	Ackerland	4 140
	Koeremökau	144/1	54 861	54 861	Ackerland	54 861
	Koeremökau	147	5 020	5 020	Ackerland	5 020
	Koeremökau	150	2 540	2 540	Ackerland	2 540
					76674	
Los 4	Naundorf b. Mlk	247	35 440	35 440	Ackerland	35 440
	Naundorf b. Mlk	256/1	17 233	17 233	Ackerland	17 233
	Naundorf b. Mlk	259	20 417	20 417	Ackerland	20 417
					Summe	72 990
Los 5	Niederrössen	560/2	2 488	2 488	Grünland	2 488
	Niederrössen	560	3 424	1 800	Ackerland	1 800
	Niederrössen	563	4 426	3 700	Ackerland	3 700
	Niederrössen	630/12	39 953	39 953	Ackerland	35 953
					Grünland	4 000
	Niederrössen	633/1	19 096	19 096	Grünland	19 030
					Mischwald	954
	Obercössen	300/1	22 606	22 606	Ackerland	22 606
	Obercössen	85/8	12 943	12 943	Ackerland	9 953
					Grünland	3 090
Tanneberg	490a	41 119	41 119	Ackerland	4 119	
				Summe	109 836	
Los 6	Sachsendorf	147	32 095	32 095	Ackerland	14 997
					Grünland	6 650
					Mischwald	10 447
	Schweikeshain	605	24 757	24 757	Ackerland	24 757
				Summe	56 851	

Zusammenfassung	
Wertabschnitt	Summe Fläche
Ackerland	451 997
Grünland	54 253
Mischwald	14 335
Unland	2 502
Weg	195
Gesamt	523 282

Gebote können sowohl auf einzelne Teillose, als auch für das Gesamtlos in dieser Ausschreibung in dem dafür vorgesehenen Formblatt „Preisgebot Pacht landwirtschaftliche Flächen“ abgegeben werden.

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter www.immobilien.sachsen.de.

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 01.07.2025 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und
Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz

Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.