

Lage / Umfeld:

Das Veräußerungsobjekt befindet sich in Taschendorf einem Ortsteil der Gemeinde Burkau im Landkreis Bautzen. Von der Bundesautobahn A4 , Anschlussstelle 88a Uhyst am Taucher ist der Ort sehr gut erreichbar. Die Stadt Bischofswerda liegt etwa 7 km südsüdwestlich und die Kreisstadt Bautzen befindet sich 15 km östlich. Das Objekt ist ruhig gelegen und könnte zum Erholungsaufenthalt dienen. Die Zuwegung erfolgt über die anliegende Orts-Straße und ist gut zugänglich.

Objektbeschreibung:**Das Objekt wartet auf einen handwerklichen Käufer mit Interesse und Liebe für das Alte mit neuen Ideen.**

Die zu veräußernde Liegenschaft besteht aus dem Flurstück Nr. 7 der Gemarkung Taschendorf mit einer Größe von 300 m². Für das aufstehende Wohngebäude besteht ein Denkmalschutzstatus (Nr. 09289482) Obergeschoß Fachwerk und des Baujahres Mitte 19 Jahrhundert. Das Wohnhaus ist sanierungsbedürftig und im aktuellen Zustand nicht bewohnbar. Zur Wohnfläche können keine Angaben gemacht werden, da keine Pläne vorhanden sind. Im unteren Geschoß befinden sich 2 Zimmer für Wohnraum, 2 Räume als Wirtschaftsraum und im oberen Geschoß 2 Räume. Das Dachgeschoß ist unausgebaut. Das Wohnhaus is

Flurstücksnummer:

7

Gemarkung(en):

Taschendorf

vorhandene Bebauung:

Einfamilienhaus mit Nebengebäude

zulässige Bebauung:

gemäß § 34 BauGB Innenbereich

Baujahr der/des Gebäude(s):

1860

denkmalgeschützt:

ja

Altlasten:

nicht bekannt

Bemerkungen / Hinweise:

Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltenen Angaben werden vom Freistaat Sachsen, Veräußerer des Objektes nicht übernommen.

Eigentümer:

Freistaat Sachsen

Nutzungsverhältnisse:

keine

Lasten / Beschränkungen:

Belastet in Abt. III des Grundbuches – eine Lastenfreistellung wird im Zuge des Verkaufes angestrebt.



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de