

Exposé

nahe Frotschauer Str.
08548 Rosenbach/ Vogtl. OT Syrau



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Beate Sohre
Telefon +49 371 457-4951
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Lage / Umfeld:

Die Gemeinde Rosenbach befindet sich im westlichen Teil des sächsischen Vogtlandkreises. Der Ortsteil Syrau hat ca. 1.500 Einwohner. Die Stadt Plauen ist ca. 7 km und die Autobahnzufahrt zur A 72 ca. 14 km entfernt. Die angebotene Liegenschaft befindet sich im Wald, am Ende der Frotschauer Straße im Ortsteil Syrau.

Objektbeschreibung:

Die angebotene Liegenschaft mit drei Flurstücken ist in Hanglage sehr abseits im Wald gelegen. An den Flurstücken liegt im unteren Bereich ein Bach an. Auf der Liegenschaft befindet sich ein alter einfacher Bungalow und sonstige einfache Nebengebäude. Vermutlich sind bei der Errichtung des Bungalows asbesthaltige Baustoffe verwendet worden. Unter dem Bungalow ist offensichtlich ein sog. Kriechkeller. Das Grundstück selbst befindet sich in Hanglage mit älteren Stützmauern und einer Umzäunung. Instandsetzungsbedarf ist vorhanden.

Flurstücksnummer:

884, 885/2, 886/1

Gemarkung(en):

Syrau

Grundstücksgröße (in m²):

696

Bemerkungen / Hinweise:

Die Veräußerung der Liegenschaft (gesamt 3 Flurstücke) erfolgt zum Höchstgebot und ohne Haftung für den vom Käufer

verfolgten Zweck.
Der Käufer tritt kraft Gesetz nach
notarieller Beurkundung und
Besitzübergabe als neuer Verpächter in den
bestehenden Pachtvertrag ein.
Ein beziffertes Angebot richten Sie bitte bis
zum 16.06.2025 an die hier benannte
Ansprechpartnerin
Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de

Kaufpreis (EUR):

Der Verkauf erfolgt freibleibend zum
höchsten Gebot.
Mindestgebot 3100 EUR

Eigentümer:

Freistaat Sachsen

Nutzungsverhältnisse:

Pachtvertrag

Einnahmen p.a.:

174

Luftbild



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden
Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten
unter:

www.immobilien.sachsen.de