

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus Mühlstraße 32
02943 Weißwasser



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Arite Kunze
Telefon +49 3591 582-316
E-Mail: Arite.Kunze@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobiliensachsen.de

Lage / Umfeld:

Das zu veräußerndes Grundstück, bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus liegt in der Stadt Weißwasser/Oberlausitz. Die Stadt liegt inmitten einer braunkohlereichen Heidelandschaft zwischen dem Lausitzer Seenland und unweit der deutsch-polnischen Grenze. Die Bundesstraße B 156 ist in ca. 0,5 km und A 15 in ca. 31 km zu erreichen. Das Stadtgebiet wird von weitläufigen Waldgebieten eingeschlossen. Unweit des Objektes befinden sich verschiedene Freizeiteinrichtungen wie zum Bsp. das Eisstadion. Eine Schule sowie ein Krankenhaus sind ca. 300 m vom Objekt entfernt.

Flurstücksnummer:

263

Gemarkung(en):

Weißwasser Flur 3

Grundstücksgröße (in m²):

1.048

vorhandene Bebauung:

ja

zulässige Bebauung:

Innenbereich gemäß § 34 BauGB

Wohnfläche (in m²):	86
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	Ausnahmebestand GEG (Denkmalschutz)
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltenen Angaben werden vom Freistaat Sachsen nicht übernommen. Bei Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes gebeten.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 13500 EUR
Gebotsende:	17.11.2025
Zimmeranzahl:	12
Eigentümer:	Miteigentum Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	Leerstand

Luftbild



Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de