

Exposé

Umgebindehaus mit hohen Räumen Karl-Liebknecht-Straße 51
02727 Neugersdorf



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Katja Thomas
Telefon +49 3591 582-315
E-Mail: Katja.Thomas@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Lage / Umfeld:

Das Grundstück befindet sich inmitten von Neugersdorf welches ein Ortsteil in der Gemeinde Ebersbach-Neugersdorf im Landkreis Görlitz und im schönen Oberlausitzer Bergland gelegen ist. Die Stadt Löbau liegt ca. 15 km nordöstlich, Zittau ca. 20 km südlich und Bautzen ca. 30 km nordwestlich entfernt. Ebersbach-Neugersdorf erstreckt sich entlang der Grenze zu Tschechien. Die Stadt ist über die Bahnhöfe Ebersbach und Neugersdorf an das regionale Schienennetz angebunden. Die Bahn verkehrt stündlich im Regionalverkehr zwischen Dresden und Zittau. Im familienfreundlichen Ort gibt es drei Kindertagesstätten, zwei Grundschulen sowie zwei weiterführende Schulen. Ebersbach-Neugersdorf hat ein facettenr

Objektbeschreibung:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Fachwerkhaus, bei welchem das Obergeschoss baugeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung ist. Das Wohnhaus ist teilunterkellert. Erd- und Obergeschoss haben für ein Fachwerkhaus sehr angenehme Deckenhöhen zwischen 2,30 m und 2,50 m. Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Flur, Bad/WC, Küche, Wohnstube, ein weiterer Raum sowie Lager- und Abstellflächen. Das Erdgeschoss

ist weitestgehend beräumt. Das Obergeschoss hat mehrere Wohn- und Schlafräume, sowie ein separates WC. Der Dachboden ist unausgebaut. Obergeschoss und Dachgeschoss sind vermüllt. Das Haus hat teilweise Holz- und teilweise Kunststofffenster. Beheizt wurde das Obj

Flurstücksnummer:	1382/1
Gemarkung(en):	Neugersdorf
Grundstücksgröße (in m²):	1.980
vorhandene Bebauung:	Wohnhaus mit Teilunterkellerung, Erd- und Obergeschoss sowie nicht ausgebauten Dachgeschoss, als auch ein Anbau. Weiterhin befindet sich auf dem Grundstück ein Garagengebäude.
zulässige Bebauung:	Wohnbaufläche
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Elektrizität:	ja
Gas:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1839
denkmalgeschützt:	ja
Wohnfläche (in m²):	210
Info Energieausweis:	Ausnahmetatbestand
Bemerkungen / Hinweise:	Sämtliche Angaben in dem Exposé sind unverbindlich. Der Inhalt des Exposé wurde mit bestem Wissen und Gewissen nach dem jeweiligen Redaktionsschluss vorliegenden Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung und damit der nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angabe in diesem Exposé ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherung oder Garantie im Rechtssinn des §§ 434 ff BGB, sondern dienen ausschließlich der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufangebotes gebeten.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 29000 EUR

19.10.2026

Freistaat Sachsen

www.immobilien.sachsen.de