

Exposé

Hälftbuchenweg u.a.
08428 Langenbernsdorf



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Beate Sohre
Telefon +49 371 457-4951
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Lage / Umfeld:

Langenbernsdorf ist eine idyllische Gemeinde im Landkreis Zwickau. Direkt an der Grenze zu Thüringen erstreckt sich der Ort als typisches langgestrecktes Waldhufendorf entlang des Baches Pleiße. Der Ort hat ca. 3.300 Einwohner und verfügt über eine malerische Landschaft, die zum Entspannen und Wandern einlädt.

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene Liegenschaft mit ca. 35 einzelnen Flurstücken befindet sich im westlichen Ortsrand von Langenbernsdorf mit überwiegend kleingärtnerischer Nutzung, direkt an der Hohen Straße, Talstraße, Querstraße, Hälftbuchenweg, Birkenweg, Lärchenweg und Fichtenweg. Von den benannten Flurstücken sind 32 Kleingartenflächen und 3 Flurstücke haben verschiedene bauliche Entwicklungsstufen. Bei einigen Flurstücken handelt es sich um Wegeflächen. Der Anschluss des ÖPNV (Bus) ist fußläufig an der Hohen Straße erreichbar. Die Flurstücke sind in einem Pachtvertrag, der zwischen dem Freistaat Sachsen und dem Regionalverband Werdau/Glauchau der Gartenfreunde e.V. besteht, enthalten. Der Pachtzins

Flurstücksnummer:	35 Flurstücke
Gemarkung(en):	Langenbernsdorf
Grundstücksgröße (in m²):	46.717
Bemerkungen / Hinweise:	Die Veräußerung der 35 Flurstücke erfolgt als Gesamtpaket, nicht einzeln. Der Käufer tritt nach der notariellen Beurkundung in den dann bestehenden Pachtvertrag als neuer Besitzer und künftiger Eigentümer ein. Der Verkauf der Liegenschaft erfolgt freibleibend zum Höchstgebot. Der Verkäufer haftet nicht für den vom Käufer verfolgten Zweck. Ein beziffertes Angebot können Sie bei Interesse bitte bis zum 31.08.2026 bei der hier benannten Ansprechpartnerin einreichen: Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 187000 EUR
Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	Pachtvertrag mit dem Regionalverband Werdau/Glauchau der Gartenfreunde e.V.

Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement zum Verfahren bei Immobilienverkäufen finden Sie neben einem Formblatt für Ihr Kaufpreisangebot und weiteren aktuellen Immobilienangeboten unter:

www.immobilien.sachsen.de