

Exposé

Bischofswerdaer Straße 11
01906 Burkau



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Arite Kunze
Telefon +49 3591 582-316
E-Mail: Arite.Kunze@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Das Veräußerungsobjekt befindet sich in Taschendorf einem Ortsteil der Gemeinde Burkau im Landkreis Bautzen. Von der Bundesautobahn A4, Anschlussstelle 88a Uhyst am Taucher ist der Ort sehr gut erreichbar. Die Stadt Bischofswerda liegt etwa 7 km südsüdwestlich und die Kreisstadt Bautzen befindet sich 15 km östlich. Das Objekt ist ruhig gelegen und könnte zum Erholungsaufenthalt dienen. Die Zuwegung erfolgt über die anliegende Orts-Straße und ist gut zugänglich.

Objektbeschreibung:

Das Objekt wartet auf einen handwerklichen Käufer mit Interesse und Liebe für das Alte mit neuen Ideen.

Die zu veräußernde Liegenschaft besteht aus dem Flurstück Nr. 7 der Gemarkung Taschendorf mit einer Größe von 300 m². Für das aufstehende Wohngebäude besteht ein Denkmalschutzstatus (Nr. 09289482) Obergeschoß Fachwerk und des Baujahres Mitte 19. Jahrhundert. Das Wohnhaus ist sanierungsbedürftig und im aktuellen Zustand nicht bewohnbar. Zur

Wohnfläche können keine Angaben gemacht werden, da keine Pläne vorhanden sind. Im unteren Geschoß befinden sich 2 Zimmer für Wohnraum, 2 Räume als Wirtschaftsraum und im oberen Geschoß 2 Räume. Das Dachgeschoß ist unausgebaut. Das Wohnhaus ist nicht unterkellert. Das aufstehende Nebengebäude ist massiv und diente als Lagergebäude bzw. ehemals als Stall. Das Objekt ist im Inneren in allen Räumen stark vermüllt. Auch im Garten befindet sich Bauschutt und Ablagerungen von Unrat. Der Verkauf erfolgt im unberäumten Zustand. Innenbesichtigungen werden aufgrund des schlechten Zustandes nicht angeboten. Die Medien Strom und Wasser liegen am Grundstück an. Die direkte Zugänglichkeit erfolgt über ein Flurstück im Eigentum der Gemeinde.

Flurstücksnummer:	7
Gemarkung(en):	Taschendorf
Grundstücksgröße (in m²):	300
vorhandene Bebauung:	Einfamilienhaus mit Nebengebäude
zulässige Bebauung:	gemäß § 34 BauGB Innenbereich
Wasser:	ja
Elektrizität:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1860
denkmalgeschützt:	ja
Heizung:	Festbrennstoff
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltenen Angaben werden vom Freistaat Sachsen, Veräußerer des Objektes nicht übernommen.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 2000 EUR
Gebotsende:	31.03.2026

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	keine

Lasten / Beschränkungen:

Belastet in Abt. III des Grundbuches – eine Lastenfreistellung wird im Zuge des Verkaufes angestrebt.

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild



Grundriss



Grundriss



Grundriss



Grundriss



Grundriss



Grundriss



Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://www.immobilien.sachsen.de/detail/objekt/denkmalgeschuetztes-einfamilienhaus-taschendorf.html>