

Exposé

hinter Kirchplatz 1
08228 Lengenfeld



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Beate Sohre
Telefon +49 371 457-4951
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Lengenfeld ist eine idyllische Kleinstadt im sächsischen Vogtland mit ca. 7.700 Einwohnern. Das ca. 1880 erbaute Rathaus und der neugestaltete Marktplatz mit Wasserspielen prägt das Stadtbild von Lengenfeld.

Objektbeschreibung:

Die hier benannte Liegenschaft ist zum großen Teil unbebaut und befindet sich im Zentrum von Lengenfeld hinter dem Gebäude Kirchplatz 1 und neben dem Gebäude Hauptstraße 24 in Lengenfeld. Gegenwärtig wird es offensichtlich als Parkplatz genutzt. Es handelt sich um baureifes Land - Art gemischte Baufläche. Der Bodenrichtwert beträgt hier 68 €/m².

Flurstücksnummer:

3/3

Gemarkung(en):

Lengenfeld

Grundstücksgröße (in m²):

477

vorhandene Bebauung:	teilweise Betonmauer an der Flurstücksgrenze zur Hauptstraße
denkmalgeschützt:	ja
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	ohne, da unbebaut
Bemerkungen / Hinweise:	Der Freistaat Sachsen veräußert das Recht zur Aneignung der Liegenschaft gem. § 928 Abs. 2 BGB. Der Zessionar (Käufer) wird nach notarieller Beurkundung als neuer Eigentümer ins Grundbuch eingetragen. Bei Interesse wird um Abgabe eines bezifferten Angebotes an Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de gebeten.
Kaufpreis (EUR):	Die Veräußerung des Aneignungsrechts erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot auf Anfrage

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	herrenloses Grundstück, der Freistaat Sachsen hat das Aneignungsrecht gem. § 928 Abs. 1 BGB
-------------	---

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de



Flurplan

Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://www.immobilien.sachsen.de/detail/objekt/herrenloses-grundstueck-im-zentrum-von-lengenfeld.html>