Exposé

Hohe Straße 15
08626 Adorf/ Vogtl.

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Beate Sohre
Telefon +49 371 457-4951
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:	Die Stadt Adorf mit insgesamt ca. 5.500 Einwohnern ist eine idyllische Kleinstadt im sächsischen Vogtlandkreis.
Objektbeschreibung:	Die herrenlose Liegenschaft befindet sich in der Stadt Aue - direkt an der Kreuzung Hohe Straße und Bürgermeister- Todt-Straße. Der ehemalige Eigentümer hat am 05.04.2024 durch Erklärung gegenüber dem Grundbuchamt auf sein Eigentum verzichtet. Das Gebäude ist offensichtlich leerstehend. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Stadtverwaltung Adorf/ Vogtl.
Flurstücksnummer:	26/1
Gemarkung(en):	Adorf
Grundstücksgröße (in m²):	303

vorhandene Bebauung:	Wohnhaus
denkmalgeschützt:	ja
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	ohne, da hier ein Recht veräußert wird
Bemerkungen / Hinweise:	Der Freistaat Sachsen verkauft sein Aneignungsrecht an der Liegenschaft gem. § 928 Abs. 2 BGB. Der Zessionar (Käufer wird nach der notariellen Beurkundung als neuer Eigentümer in das Grundbuch eingetragen. Der Verkauf des Aneignungsrechtes erfolgt zum Höchstgebot. Der Verkäufer haftet nicht für den vom Käufer verfolgten Zweck. Der Bodenrichtwert beträgt nach den hier vorliegenden Unterlagen 34 €/m². Bei Interesse melden Sie sich bitte bei Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de.
Kaufpreis (EUR):	Die Veräußerung des Aneignungsrechts erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot auf Anfrage

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	herrenloses Grundstück, der Freistaat Sachsen hat das Aneignungsrecht gem. § 982 BGB
Grundpfandrechte:	keine Eintragungen im Grundbuch

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan

Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: https://www.immobilien.sachsen.de/detail/objekt/herrenloses-wohnhaus-in-adorf-vogtland.html