

Exposé

Schachtstraße
08359 Breitenbrunn



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Beate Sohre
Telefon +49 371 457-4951
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobiliensachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Breitenbrunn ist eine naturnahe und idyllische Gemeinde im Erzgebirgskreis des Freistaates Sachsen. Die Gemeinde mit 6 Ortsteilen hat interessante kulturelle und touristische Sehenswürdigkeiten. In der Gemeinde leben ca. 4.600 Einwohner. Bekannt ist die Gemeinde u.a. auch durch die dort befindliche Staatliche Studienakademie Breitenbrunn, in der zur Zeit mehrere Bachelor-Studiengänge ausgebildet werden.

Objektbeschreibung:

Angeboten wird hier eine Liegenschaft, die als Kleingartenflächen genutzt wird. Es besteht ein Pachtvertrag gem. BKleingG mit der Kleingärtenvereinigung St. Christoph e.V., die hinsichtlich der genutzten Gärten Unterpachtverträge vereinbart hat. Die Aufbauten in den Gärten befinden sich im Eigentum der Nutzer. Die Liegenschaft in Hanglage grenzt an Staatswald an. Der Käufer muss sich verpflichten, gegen die forstwirtschaftliche Nutzung des an das Verkaufsobjekt angrenzenden Waldbesitzes keine Einwendungen zu

erheben und diese Nutzung zu dulden.
Dies wird bei Abschluss des Kaufvertrages
grundbuchlich gesichert.

Flurstücksnummer:	995/2
Gemarkung(en):	Breitenbrunn
Grundstücksgröße (in m²):	749
vorhandene Bebauung:	Gartenlauben, Lagergebäude
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	ohne, kein Tatbestand GEG (Gärten)
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Die Veräußerung der Liegenschaft erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot und ohne Gewähr für den vom Erwerber verfolgten Zweck. Nach Auskunft der Gemeinde Breitenbrunn handelt es sich baurechtlich um Freizeit- und Erholungsfläche; keine Nutzung als Wohnungen möglich. Es besteht eine eingeschränkte Möglichkeit einer baulichen Entwicklung auf dem Kaufgegenstand wegen Unterschreitung des Waldmindestabstandes gemäß Sächsischem Waldgesetz. Bei Interesse geben Sie bitte bei der hier benannten Ansprechpartnerin Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de bis zum 30.10.2026 ein beziffertes Kaufangebot ab.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 1800 EUR

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	Pachtvertrag mit der Kleingartenvereinigung St. Christoph e.V.
Einnahmen p.a.:	89,88 Euro

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:
www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild



Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://www.immobilien.sachsen.de/detail/objekt/kleingartenanlage-in-breitenbrunn-erzgebirge.html>