

Exposé

Hälftbuchenweg u.a.
08428 Langenbernsdorf



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Beate Sohre
Telefon +49 371 457-4951
E-Mail: Beate.Sohre@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobiliensachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Langenbernsdorf ist eine idyllische Gemeinde im Landkreis Zwickau. Direkt an der Grenze zu Thüringen erstreckt sich der Ort als typisches langgestrecktes Waldhufendorf entlang des Baches Pleiße. Der Ort hat ca. 3.300 Einwohner und verfügt über eine malerische Landschaft, die zum Entspannen und Wandern einlädt.

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene Liegenschaft mit ca. 35 einzelnen Flurstücken befindet sich im westlichen Ortsrand von Langenbernsdorf mit überwiegend kleingärtnerischer Nutzung, direkt an der Hohen Straße, Talstraße, Querstraße, Hälftbuchenweg, Birkenweg, Lärchenweg und Fichtenweg. Von den benannten Flurstücken sind 32 Kleingartenflächen und 3 Flurstücke haben verschiedene bauliche Entwicklungsstufen. Bei einigen Flurstücken handelt es sich um Wegeflächen. Der Anschluss des ÖPNV (Bus) ist fußläufig an der Hohen Straße erreichbar. Die Flurstücke sind in einem Pachtvertrag, der zwischen dem Freistaat Sachsen und dem Regionalverband Werdau/Glauchau der Gartenfreunde e.V.

besteht, enthalten. Der Pachtzins beträgt derzeit 0,08 €/qm pro Jahr.

Flurstücksnummer:	35 Flurstücke
Gemarkung(en):	Langenbernsdorf
Grundstücksgröße (in m²):	46.717
vorhandene Bebauung:	Gartenlauben, Bungalows, Lagergebäude, Carports
Heizung:	keine Angaben
Info Energieausweis:	Ausnahmetatbestand GEG
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Die Veräußerung der 35 Flurstücke erfolgt als Gesamtpaket, nicht einzeln. Der Käufer tritt nach der notariellen Beurkundung in den dann bestehenden Pachtvertrag als neuer Besitzer und künftiger Eigentümer ein. Der Verkauf der Liegenschaft erfolgt freibleibend zum Höchstgebot. Der Verkäufer haftet nicht für den vom Käufer verfolgten Zweck. Ein beziffertes Angebot können Sie bei Interesse bitte bis zum 31.08.2026 bei der hier benannten Ansprechpartnerin einreichen: Beate.Sohre@zfm.smf.sachsen.de
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 187000 EUR

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	Pachtvertrag mit dem Regionalverband Werdau/Glauchau der Gartenfreunde e.V.
Einnahmen p.a.:	0,08 €/m²/a
Lasten / Beschränkungen:	diverse Leitungsrechte (Abwasser, Trinkwasser, Strom), diverse Geh- und Fahrtrechte

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://www.immobilien.sachsen.de/detail/objekt/verkauf-von-kleingartenflaechen-in-langenbernsdorf.html>